

Comune di Casal Cermelli (Alessandria)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12/06/2018. “Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999”.**

(omissis)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udite le relazioni del consigliere Chiodi e del geom. Bovone che illustrano i contenuti del Regolamento;

Uditi gli interventi dei consiglieri Zanini e Cermelli che dichiarano di non aver avuto modo di prendere visione del Regolamento, ma che dopo aver ascoltato le relazioni e per fiducia nei confronti del consigliere Chiodi esprimeranno voto favorevole;

Vista l’Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l’articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti unanimi, legalmente resi:

## DELIBERA

di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

PARTE I - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL’ATTIVITÀ EDILIZIA 1  
TITOLO I

CAPO I Definizioni Uniformi dei Parametri Urbanistici ed Edilizi 3

CAPO II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia 13

PARTE II - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA  
TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

CAPO I - SUE, SUAP e Organismi Consultivi

CAPO II - Altre Procedure e Adempimenti Edilizi

TITOLO II DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

CAPO I - Norme Procedimentali sull'esecuzione dei Lavori

CAPO II - Norme Tecniche Sull'esecuzione dei Lavori

TITOLO III - DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI  
COSTRUTTIVE, FUNZIONALI

CAPO I - Disciplina dell'oggetto Edilizio

CAPO II - Disciplina degli Spazi Aperti, Pubblici o di Uso Pubblico

CAPO V - Recupero Urbano, Qualità Architettonica e Inserimento Paesaggistico

CAPO VI - Elementi Costruttivi

TITOLO - IV VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

CAPO I - Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni  
ed usi del territorio

TITOLO V - NORME TRANSITORIE

CAPO I - Aggiornamento del regolamento edilizio

- Disposizioni transitorie per l'adeguamento

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

(omissis)